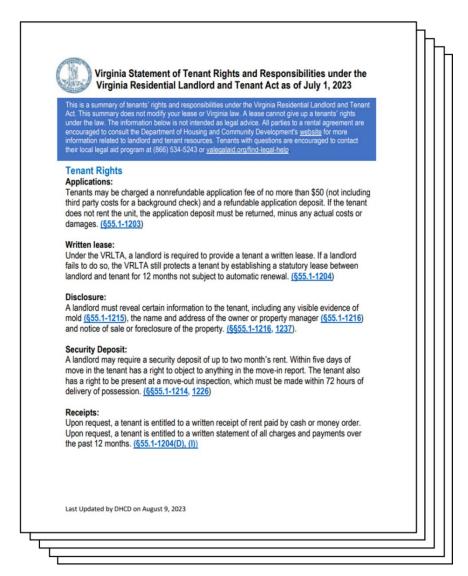


EVICTION DEFENSE CENTER

Declaración de Derechos y Responsabilidades del Inquilino

Cuando usted firmó o renovó su contrato de arrendamiento, se suponía que su arrendador le diera la Declaración de Derechos y Responsabilidades del Inquilino de Virginia. A menos que le hayan dado eso, es ilegal que presenten un caso de desalojo en su contra en la corte.

Si su arrendador presentó un caso de desalojo en su contra pero nunca le dio la Declaración, puede pedirle al juez que desestime el caso en la primera cita en la corte. Puede utilizar el libreto (guión) y el formulario adjuntos.



Este documento constituye información legal general, no consejo legal. Para obtener consejo legal individual sobre su caso, por favor llame a la oficina de Asistencia Legal (866-534-5243).

(4/30/2024)

Guión: Si no recibió la Declaración de Derechos y Responsabilidades del Inquilino

Esto es lo que debe decirle al juez cuando le dé la oportunidad de hablar por primera vez, antes de decir cualquier otra cosa.



Su señoría, antes de decir nada más, quiero mencionar algo primero.

Este caso no debería haberse iniciado en primer lugar.

Mi arrendador no me dio la Declaración de Derechos y Responsabilidades del Inquilino antes de presentar el caso en la corte.

No soy abogado, pero tengo aquí una solicitud de desestimación por escrito que lo explica todo.

¿Puedo darle esto en lugar de leerle mi solicitud en voz alta aquí en la corte?

Si el juez no le permite entregarle el documento escrito, aquí hay una versión más simple que puede leerle en voz alta al juez.



Su señoría, la Ley de Propietarios e Inquilinos Residenciales de Virginia, sección 55 punto 1 guión 1204 párrafo H (55.1-1204 (H)) dice que un propietario "no presentará ni mantendrá" un caso de desalojo en la corte a menos que ya le haya dado al inquilino esta Declaración de Derechos.

Mi arrendador no me dio esa declaración antes de presentar este caso en la corte.

Por eso, la ley exige que este caso sea desestimado.

Por la presente propongo que el Tribunal desestime este caso.

Instrucciones: Si su arrendador no le entregó la Declaración de Derechos y Responsabilidades del Inquilino antes de comenzar el caso en la corte, firme y entregue este formulario al juez. Hágalo antes de admitir que debe renta, para que el juez lo analice primero.

REQUEST TO DISMISS THE CASE FOR LANDLORD'S FAILURE TO GIVE TENANT THE VIRGINIA STATEMENT OF TENANT RIGHTS AND RESPONSIBILITIES

I hereby request the Court dismiss the current unlawful detainer case for the Landlord's failure to provide me with the Virginia Statement of Tenant Rights and Responsibilities ("Statement"). To the best of my knowledge, since entering into or renewing my lease, the Landlord has not provided me with the Statement as required by the Virginia Residential Landlord and Tenant Act (VRLTA).¹

The VRLTA is clear that "the landlord shall not file or maintain an action, including any summons for unlawful detainer, against the tenant in a court of law for any alleged lease violation until he has provided the tenant with the statement of tenant rights and responsibilities." Thus, unless the Court finds that the Landlord provided me with the Statement before filing this case, the law requires that the case be dismissed.

Signature of Defendant/Tenant (Firma):	

¹ Va. Code § 55.1-1204(H).

² *Id*.